

INFO → ÉNERGIE



VOUS FAITES
LE BON CHOIX

Salles sous Bois (26)



→ Site

La construction en cours est située à 1km du village de Salles-Sous-Bois en zone agricole. L'autorisation de construire est liée au statut d'agriculteur/éleveur du propriétaire.

Le terrain d'environ 11 000m² est exposé Est. Il est protégé au Nord par une forêt de pins. La maison est orientée quart Sud-Est. Le terrain est en pente et de nature argileuse.

L'habitation est raccordée aux réseaux électrique et d'eau de l'exploitation. L'assainissement est non-collectif.

La construction

Caractéristique de l'enveloppe

La maison est bâtie sur plots béton, ce qui permet un vide-sanitaire. Ils servent de support à une dalle bois. Celle-ci est fermée par l'extérieur avec des plaques d'eucalyptus, isolée avec de la paille de lavande et de blé, elle est fermée en intérieur par des plaques d'OSB. Sur ce sol, vont être réalisées une dalle en terre pour la pièce à vivre et les chambres du rdc et, dans l'entrée et la salle de bain : une dalle en chaux avec des tomettes.

Les murs sont composés d'une double ossature bois (montants en douglas), remplis avec des ballots de paille blé/orge, disposés sur la tranche, le tout est fermé par un mortier léger selon la technique du GREB (sciure de bois, sable, chaux et ciment). Les enduits intérieurs sont en terre/sable/fumier et poils de lapin. Les enduits extérieurs seront en terre/sable/chaux.

La charpente est traditionnelle pour le toit principal, l'isolation est dite en sarking, par l'extérieur : laine de bois sur voliges en Peuplier. Le toit à l'entrée est isolé avec de la laine de bois souple entre les chevrons et rigide par-dessus. Le toit plat, isolé en paille de blé/orge entre les poutres en I, est recouvert d'OSB et de zinc. Les menuiseries sont en bois de châtaignier.

Confort d'été

La laine de bois permet d'obtenir un bon déphasage thermique. L'isolation des murs avec la paille, le mortier GREB et les enduits assurent une bonne inertie. Tout comme la dalle en terre. Des petites ouvertures au Nord ont été pensées afin de ventiler si besoin. Les 2 Vélux peuvent être occultants et ouverts la nuit. Un puits canadien est installé et rejoint la cave.

Système de chauffage

Poêle à bois bûche à dimensionner à l'usage. Sèche serviette électrique SDB.

Système de production d'eau chaude

Chauffe-eau thermodynamique ou solaire thermique ?

Système de ventilation

Manuelle ou naturelle.

Qualité Environnementale

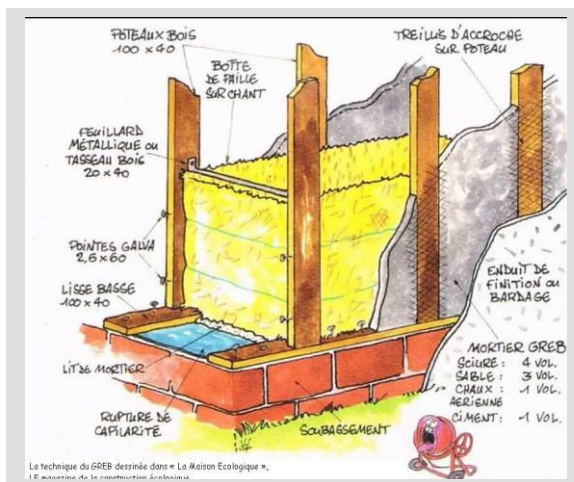
Utilisation de matériaux biosourcés. Pailles blé, orge, lavande, locales. Bois Français sauf Eucalyptus. Utilisation de l'argile des fondations pour remblai et enduits. Fondations plots béton limitant la quantité de béton et le terrassement. Sciage Peupliers terres voisines et Cyprès du terrain pour charpente, mezzanine et escaliers. Toilettes sèches.

Entreprises / Aides

- Etude thermique Bâtinov'Eco à Suze la Rousse (26)
- Terrassement Andrieux à Suze la Rousse (26)
- Assainissement Dautres à Taulignan (26)
- Arnaud Menuiseries à Grillon (84)
- Aide familiale architecte : mise au propre des plans, vues, insertions paysage, pour dépôt du permis de construire.
- Aide familiale charpente et zinguerie

Performances et Budget

Construction de 140m², sur 2 niveaux. Budget total +/- 100 000€ (720€/m²). Bbio 25 soit un gain de 36,2% et conso énergie Primaire : 45,1 soit un gain de 11,9%, conforme à la RT 2012.



Descriptif	Mode Constructif Retenu
Fondations	- Plots béton ferrillés : profondeur 1,20 m, hauteur de 0.80 m à 1,50 m (selon pente), largeur 0.70m par 0.70m sauf pour arrondis
Toiture principale	- Voliges Peuplier / Frein vapeur - 240 mm de laine de bois - Pare-pluie - Tuiles mécaniques Vieux Pays
Toit plat	- Voliges Douglas / Poutre en I - 300 mm paille blé/orge - OSB3 22 mm et plaques en zinc
Toit entrée	- Voliges Peuplier / Frein vapeur - Laine de bois souple 145 mm - Laine de bois rigide 80 mm - Pare-pluie - Tuiles mécaniques Vieux Pays
Murs extérieurs	- 55 mm mortier GREB - 370 mm paille blé/orge - 20 mm enduit terre/sable/chaux
Murs intérieurs	- 40 mm mortier GREB - 40 mm enduits corps et finition: terre/sable/fumier
Plancher bas sur vide sanitaire	- Dalle bois Douglas / Plaques Eucalyptus - Isolation 300 mm paille blé/lavande - OSB3 22 mm - Dalle en terre 80 mm / dalle chaux avec tomettes
Fenêtres	Fenêtres bois vitrage faible émissivité 4/16/4 avec lame argon

Contacts

Espace Info Energie du Sud Drôme
Membre du réseau
Rénovation Info Service
Porté par l'association CEDER
15 avenue Paul Laurens
26110 NYONS
Tél. 04 75262253
infoenergie@ceder-provence.org
www.ceder-provence.org